

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT:

- Địa chỉ thường trú:
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng:

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ÔNG NGUYỄN VĂN SAN (ÔNG HOÀNG TRỌNG HIỀN LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN)

TDP số 2 Ngọc Trúc, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

1 Tổng diện tích đất đang sử dụng:

346,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:

346,0 m2

2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi:

346,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:

346,0 m2

3 Căn cứ Biên bản số 206/BB-UBND ngày 20/5/2025; Giấy xác nhận số 138/GXN-UBND ngày 06/11/2025 của UBND phường Đại Mỗ;

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

| STT | Nội dung bồi thường, hỗ trợ | ĐVT | Số lượng | Đơn giá (đồng) | Tỷ lệ (%) | Thành tiền (đồng) | Ghi chú |
|---|---|-----|----------|----------------|-----------|-------------------|--|
| 1 | Bồi thường về đất: | | | | | 100.340.000 | (1) |
| - | Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ | m2 | 346,0 | 290.000 | 100% | 100.340.000 | Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp |
| 2 | Các khoản hỗ trợ: | | | | | 1.038.000 | (2) |
| - | Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m2 nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng) | m2 | 346,0 | 3.000 | 100% | 1.038.000 | |
| Tổng cộng: (1+2) | | | | | | 101.378.000 | |
| (Bằng chữ: Một trăm linh một triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng./.) | | | | | | | |